Consorzio
Progetto
Solidarietà
AMBITO DI MANTOVA

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA DELL' AMBITO TERRITORIALE DI MANTOVA

ANNO 2024

INDICE

1.QUADRO NORMATIVO E ITER PROCEDURALE **3**

La normativa di riferimento 3

Iter procedurale piano annuale 4

2. PIANO ANNUALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ANNO 2024 **5**

a) Consistenza patrimonio abitativo pubblico e sociale 6

b) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto 7

c) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 8

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 9

e) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere e che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over) 9

f) Unità abitative conferite dai privati e destinate ai servizi abitativi pubblici 10

g) Numero complessivo delle unite' abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno 10

h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (solo per i comuni) 11

i) Percentuale di alloggi da destinare a forze di polizia e vigili del fuoco ed eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale (solo per i comuni) 11

j) Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori 12

k) Numero delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnante nel corso dell'anno precedente (2023) 13

l) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale 14

ALLEGATO Report riassuntivo del Piano Annuale 2024 (ALER-UOG Mantova) **16**

1.QUADRO NORMATIVO E ITER PROCEDURALE

La normativa di riferimento

Il Piano Annuale e quello Triennale costituiscono, secondo la **Legge n. 16 dell'8 luglio 2016 di Regione Lombardia** "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi" s.m.i., gli strumenti attuativi della programmazione territoriale in materia di politiche abitative.

In particolare, l'articolo 6 stabilisce che la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale sia realizzata a livello di ambiti territoriali coincidenti con i Piani di Zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale".

Gli articoli n. 2, 3 e 4 del **Regolamento applicativo n. 4 del 4 agosto 2017** "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" s.m.i., puntualizzano:

1) **Il Piano Triennale dell'offerta** dei servizi abitativi pubblici e sociali ha l'obiettivo dell'integrazione delle politiche abitative con le altre politiche territoriali dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento, con i loro piani di governo del territorio (PGT), con i piani dei servizi, e con il piano di zona in relazione alle politiche sociali
2) **Il Piano Annuale dell'offerta** dei servizi abitativi pubblici contiene dati di programmazione di dettaglio sull'offerta abitativa territoriale SAP e SAS annuale.

I contenuti minimi ed essenziali del piano annuale dell'offerta abitativa in sede di prima applicazione del Regolamento 4/2017 s.m.i. sono indicati nel **comunicato regionale del 2 febbraio 2019 - n° 45** e saranno declinati con esattezza nel successivo capitolo del presente Piano (cap. 2).

Le **linee guida per la redazione dei Piani Triennali** sono state approvate con la **DGR n. 7317 del 14 novembre 2022**, che ha fornito per la prima volta indicazioni dettagliate circa i contenuti necessari alla stesura dei piani triennali, posticipandone l'obbligo di prima approvazione da parte degli Ambiti territoriali dal 31/12/2022 al 31 marzo 2023.

L'Ambito di Mantova ha pertanto approvato il primo Piano Triennale dei servizi abitativi pubblici e sociali 2023-2025 il 30 marzo 2023, con Deliberazione consortile n. 8.

Per quanto attiene alla pianificazione annuale, oggetto del presente documento, l'Ambito di Mantova ha, di anno in anno, provveduto, dal 2019, alla formulazione ed approvazione dei Piani Annuali.

La redazione ed approvazione del Piano Annuale dell'offerta abitativa pubblica a livello di Ambito territoriale è condizione imprescindibile alla pubblicazione, durante l'anno oggetto di attività programmatoria, degli avvisi di bando finalizzati all'assegnazione degli alloggi pubblici.

Iter procedurale piano annuale

Si riportano di seguito le fasi procedurali previste dalla normativa.

Il R.R. 4/2017 s.m.i. prevede che il Piano Annuale (così come quello Triennale), sia approvato dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona, su proposta del Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente.

È stato nominato comune capofila dell'Ambito distrettuale di Mantova il Comune di Mantova con Deliberazione n. 6 dell'Assemblea Consortile riferita all'Assemblea dei Sindaci riunitasi in data 20/03/2018. L'atto di nomina è stato comunicato via PEC a Regione Lombardia in data 27/03/2018.

Fase ricognitiva:

Il comune capofila, o per esso il soggetto di cui si avvale, dà avvio al procedimento di predisposizione del Piano annuale dell'offerta abitativa, attraverso la **ricognizione delle unità abitative**, indicando la finestra temporale nella quale i comuni del distretto e Aler territoriale dovranno compilare la piattaforma informatica:

- inoltrata comunicazione in data 26/10/2023 di apertura dei termini **della finestra temporale per l'inserimento dei dati nella piattaforma regionale da parte di tutti i comuni dell'Ambito e da Aler Brescia Cremona Mantova**

Approvazione:

Il Comune capofila redige una proposta di Piano dell'offerta abitativa, sentita l'ALER territorialmente competente:

- **Inviata PEC di trasmissione del piano ad Aler Brescia Cremona Mantova in data 16/12/2023, attivando l'istituto del silenzio assenso**

Ad esito del raccordo con l'ALER territorialmente competente il Comune capofila sottopone all'Assemblea dei sindaci la proposta di piano per la sua **approvazione**:

- **Piano Annuale sottoposto all'Assemblea dei Sindaci convocata in data 20/12/2023**

Adempimenti obbligatori successivi all'approvazione del Piano Annuale:

- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa, il Comune capofila lo **trasmette alla Regione** tramite PEC .
- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano, il Comune Capofila, i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, lo **pubblicano sui rispettivi siti istituzionali**

2. PIANO ANNUALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ANNO 2024

Il Presente Piano Annuale 2024 dell'offerta abitativa pubblica riguarda la programmazione dei servizi abitativi pubblici (SAP) e transitori (SAT). Esso contiene anche un'indicazione numerica dei servizi abitativi sociali (SAS) ai fini della determinazione della consistenza del patrimonio abitativo pubblico, così come risultante dall'ultima rilevazione dell'anagrafe regionale.

I contenuti minimi ed essenziali del piano annuale dell'offerta abitativa sono individuati al punto 3 del comunicato regionale n° 45 del 2 aprile 2019:

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale
b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno,
c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.
e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere, che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).
f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici
g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.
i) Per ciascun comune l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"
j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.
k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.
l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

I dati presentati nel presente Piano Annuale sono stati comunicati al Comune capofila dai Comuni dell'Ambito territoriale e dall'ALER di Brescia Cremona Mantova, una volta aperta dal Comune di Mantova, sul Portale Regionale, la finestra temporale per l'inserimento delle informazioni.

a) Consistenza patrimonio abitativo pubblico e sociale

La tabella sotto riportata indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale *nell'Ambito territoriale di Mantova, distinto per Enti proprietari:*

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero totale alloggii di proprietà (SAP e SAS)
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	**21**	**2260**	**2281**
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0	33	33
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	1	48	49
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0	16	16
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0	22	22
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	10	40	50
COMUNE DI CURTATONE	0	57	57
COMUNE DI MANTOVA	144	389	533
COMUNE DI MARMIROLO	0	38	38
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0	27	27
COMUNE DI RODIGO	0	41	41
COMUNE DI RONCOFERRARO	0	37	37
COMUNE DI ROVERBELLA	0	38	38
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	3	24	27
COMUNE DI VILLIMPENTA	0	31	31
TOTALE	**179**	**3101**	**3280**
TOT. PARZIALE SOLO ALLOGGI COMUNALI AMBITO	**999**		

Complessivamente, si segnala un incremento del patrimonio pubblico presente nell'Ambito, dovuto all'acquisizione e riqualificazione, da parte del Comune di Mantova, di 78 alloggi, di cui 68 SAS e 10 SAP, grazie all'adesione nell'anno 2020 al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, candidando un progetto di riqualificazione urbana di un quartiere ubicato a sud del centro cittadino.

b) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

La possibilità di mettere a bando ed assegnare alloggi che necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di 8.000,00 € IVA inclusa è normata dall'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i.,.

L'utente assegnatario di un alloggio nello stato di fatto provvede al pagamento della ristrutturazione e successivamente tali spese vengono scalate dai canoni di locazione. La sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario nella quale vengono definiti i rispettivi obblighi.

Solo i tre comuni di Castellucchio, Mantova e Villimpenta hanno indicato degli alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel 2024, per un totale di 12 unità immobiliari:

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	**0**
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	1
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	7
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	4
TOTALE	**12**

c) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Tra le unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) che si renderanno disponibili nell'anno 2024 si segnalano **67 alloggi** oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente si renderanno disponibili in momenti diversi nel corso dell'anno, di cui 54 di proprietà di Aler, 10 di proprietà del Comune di Mantova (questi facenti parte delle acquisizioni e riqualificazioni nell'ambito del progetto PINQUA citato al precedente punto a) e 3 di proprietà del Comune di Villimpenta.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	**54**
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	10
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	3
TOTALE	**67**

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Alloggi ricompresi nella categoria precedente

e) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere e che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Nell'Ambito territoriale di Mantova è di **131** il numero di unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) già libere, o che si stima potranno essere liberate nel corso del 2024 a causa dell'uscita dei precedenti nuclei familiari assegnatari.

Si tratta di alloggi per il 73% di proprietà di Aler e per il 20% di proprietà del Comune capoluogo. Le rimanenti abitazioni sono di proprietà dei Comuni di Borgo Virgilio, Castelbelforte, Castellucchio, Roncoferraro, San Giorgio Bigarello.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	**95**
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	2
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	2
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	3
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	26
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	2
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	1
COMUNE DI VILLIMPENTA	0
TOTALE	**131**

f) Unità abitative conferite dai privati e destinate ai servizi abitativi pubblici

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non sono previste unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

g) Numero complessivo delle unite' abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

Nel Comunicato Regionale 45 del 02/04/2019 è specificato che "Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno", è da indicare come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f)".

Nell'anno 2024 è previsto un numero complessivo pari a 210 alloggi. Di questi, il 71% sono di proprietà di Aler, il 20% di proprietà del comune capoluogo.

Sulla base della tabella esplicativa formulata da Aler, e riportata in appendice, si rileva come ben 131 alloggi di proprietà di Aler, sui 149 indicati nel totale, siano ubicati sul territorio del Comune di Mantova. Pertanto, gli alloggi prevedibilmente assegnabili, nel 2024, nell'Ambito di Mantova, si concentreranno per l'83% sul territorio del capoluogo.

ENTI PROPRIETARI	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	149
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	2
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0
COMUNE DICASTELBELFORTE	2
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	4
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	43
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	2
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	1
COMUNE DI VILLIMPENTA	7
TOTALE	**210**

h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (solo per i comuni)

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

La seguente tabella riporta quanto deciso in tal senso dai vari Comuni dell'Ambito territoriale.

Si evidenzia come solo i Comuni di Mantova e di Rodigo abbiano indicato di voler eccedere la soglia del 20% di indigenti con un incremento del 10%.

COMUNI	Soglia % eccedente il 20% per indigenti
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0
COMUNE DICASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	10
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	10
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	0

i) Percentuale di alloggi da destinare a forze di polizia e vigili del fuoco ed eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale (solo per i comuni)

L'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i. prevede che i Comuni possano decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste.

Nella seguente tabella si riportano i dati relativi alla percentuale di alloggi da assegnare a rappresentanti delle Forze dell'Ordine e all'eventuale categoria di particolare rilevanza sociale scelta dai comuni dell'Ambito:

COMUNI	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco	Altra categoria di particolare rilevanza sociale
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0	no
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0	no
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0	donne vittime di violenza
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0	no
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0	no
COMUNE DI CURTATONE	0	no
COMUNE DI MANTOVA	5	nuclei collocati in housing sociale e/o sat da almeno un anno alla data di presentazione della domanda
COMUNE DI MARMIROLO	0	no
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0	no
COMUNE DI RODIGO	10	nuclei a rischio sfratto
COMUNE DI RONCOFERRARO	0	nuclei famigliari con procedure di sfratto in corso
COMUNE DI ROVERBELLA	0	no
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0	no
COMUNE DI VILLIMPENTA	0	no

j) Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori

Gli enti proprietari Aler, Comune di Curtatone, Comune di Mantova, Comune di Bagnolo San Vito, Comune di Borgo Virgilio, Comune di Roncoferraro, Comune di San Giorgio Bigarello e Comune di Villimpenta hanno destinato per il 2024 delle unità abitative a SAT (servizi abitativi transitori) per un numero complessivo di **30 alloggi.**

Come risulta dalla tabella sulla distribuzione degli alloggi di proprietà Aler, in appendice, si sottolinea come 24 alloggi SAT su 30 siano ubicati sul territorio del Comune capoluogo.

Per il territorio del Comune di Mantova, a seguito della richiesta condivisa da parte del Comune di Mantova, la percentuale complessiva degli alloggi destinati a Servizi Abitativi Transitori da Comune di Mantova e Aler viene aumentata del 5%, pertanto è pari al 15%, numericamente corrisponde a 24 alloggi S.A.T. che si renderanno disponibili nell'anno 2024.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	**20**
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	1
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	1
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	1
COMUNE DI MANTOVA	4
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	1
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	1
COMUNE DI VILLIMPENTA	1
TOTALE	**30**

k) Numero delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnante nel corso dell'anno precedente (2023)

La tabella sotto riportata fa riferimento alle assegnazioni effettuate sul territorio distrettuale dai comuni ed Aler Brescia Cremona Mantova nell'anno 2023. In totale ci sono state **64 assegnazioni**.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	**49**
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	1
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0
COMUNE DI CASTELBELFORTE	1
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	3
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	9
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	1
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	0
TOTALE	**64**

l) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

La successiva tabella si riferisce ai fondi stanziati annualmente da Regione Lombardia per le politiche abitative, al fine di ridurre gli sfratti e i pignoramenti e promuovere il mantenimento dell'abitazione principale.

I comuni dell'Ambito territoriale di Mantova, in base alle proprie caratteristiche ed esigenze territoriali, hanno scelto quali misure intendono promuovere nell'anno 2024 **solo nel caso in cui dovessero essere destinati all'Ambito ulteriori finanziamenti da parte della Regione, oltre a quelli già stanziati.**

È da rimarcare infatti che le risorse rivolte all'Ambito di Mantova dalla DGR 1001/2023 saranno interamente utilizzate per lo scorrimento della graduatoria di Ambito dell'ultimo bando 2023 "Misura Unica", come stabilito con Delibera Consortile n. 27 del 28/11/2023.

Tutti i comuni hanno opzionato i fondi sull'emergenza abitativa. I comuni ad alta tensione abitativa di Mantova, Borgo Virgilio e Porto Mantovano, hanno opzionato anche la misura della morosità incolpevole per gli inquilini di proprietari privati sottoposti a sfratto. Attualmente è in corso un bando distrettuale finanziato grazie a parte dei fondi erogati da Regione ai sensi della DGR 6970/2022 e rivolto agli inquilini morosi incolpevoli con provvedimenti di sfratto.

COMUNI	Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà col pagamento dei mutui	Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale	Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione	Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole (solo per comuni ad alta tensione abitativa)	Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO					X
COMUNE DI BORGO VIRGILIO			X	X	X
COMUNE DICASTEL D'ARIO			X		X
COMUNE DICASTELBELFORTE					X
COMUNE DI CASTELLUCCHIO					X
COMUNE DI CURTATONE			X		X
COMUNE DI MANTOVA			X	X	X
COMUNE DI MARMIROLO					X
COMUNE DI PORTO MANTOVANO				X	X
COMUNE DI RODIGO					X
COMUNE DI RONCOFERRARO					X
COMUNE DI ROVERBELLA					X
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO			X		X
COMUNE DI VILLIMPENTA					X

ALLEGATO Report riassuntivo del Piano Annuale 2024 (ALER-UOG Mantova)

piano di zona AMBITO MANTOVA

Report riassuntivo del Piano Annuale 2024 (ALER-UOG Mantova)

	PATRIMONIO ABITATIVO (A)									
Alloggi di proprietà dell'ALER BS-CR-MN nel comune di:	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Altri Usi Residenziali	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno (G)=(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	Numero U.I. libere (E1) e che si libereranno per effetto del turn-over (E2) (E)=(E1)+(E2)	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto (B)	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione (D), ristrutturazione, recupero, riqualificazione (C) (C)+(D)	Numero U.I. conferite da privati (F)	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (J)	Numero U.I. di proprietà assegnate l'anno precedente (ossia nel 2021) (K)
BAGNOLO SAN VITO		44		1	1					2
BORGO VIRGILIO		39		1	1					3
CASTEL D'ARIO		4		0	0					
CASTELBELFORTE		16		1	1					
CASTELLUCCHIO		6		1	0		1			
CURTATONE		13		1	1					1
MANTOVA	21	1979		131	78		53		20	42
MARMIROLO		11		0	0					
PORTO MANTOVANO		21		3	3					
RODIGO		13	10	4	4					
RONCOFERRARO		48		1	1					
ROVERBELLA		27		1	1					
SAN GIORGIO BIGARELLO		33		3	3					
VILLIMPENTA		6		1	1					1
TOTALI	21	2260	10	149	95	0	54	0	20	49
TOTALE COMPLESSIVO		2291								

(E2) stimarlo facendo la media del trend storico dell'ultimo triennio

per i SAT è stata applicata la percentuale del 15% sugli alloggi prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno